



KERTOMUS TOIMINNASTA 2016

YLEISTÄ

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n (Keskuspuhdistamo, Yhtiö) toiminta alkoi 2015.

Keskuspuhdistamon tehtävänä on suunnitella ja rakennuttaa seudullinen jätevedenpuhdistamo Tampereen Sulkavuoreen ja siihen välittömästi liittyvät siirtoviemärit ja purkuviemäri. Yhtiö hakee toimintaansa varten tarvittavat ympäristö- ja muut luvat ja hankkii investointeihin tarvittavan rahoituksen.

Kun Sulkavuoren keskuspuhdistamo siirtoviemäreineen on käytössä, Yhtiö vastaa siirtoviemäreiden ja Sulkavuoren keskuspuhdistamon käytöstä ja kunnossapidosta, käsittelee lupaehtojen mukaisesti jätevedenpuhdistamolle johdettavat jätevedet, johtaa ne purkuvesistöön ja vastaa jätevedenkäsittelyssä syntyvien lietteiden käsittelystä.

Keskuspuhdistamo - hanke muodostuu kahdesta osasta:

- Sulkavuoren keskuspuhdistamon toteuttaminen
- tähän liittyvien siirtoviemärien ml. jätevesien purkujärjestelyjen toteuttaminen

Yhtiön toiminta käynnistyi täysimittakaavaisesti 2016, kun ensimmäinen osakeanti mahdollisti meneillään olevan suunnitteluvaiheen rahoituksen siirtämisen Tampereen Vedeltä Yhtiölle.

Lupa- ja kaavatilanteesta riippuen tällä hetkellä on tavoitteena, että rakennushanke saadaan valmiiksi vuoden 2023 lopulla ja uusi puhdistamo lopullisesti käyttöönotetuksi kevätkaudella 2024.

TOIMINTA

Merkittävin osa vuoden 2016 toiminnasta liittyi meneillään olevan suunnitteluhankkeen ohjaukseen ja valvontaan. Keskuspuhdistamo - hankkeen suunnittelu jakautuu neljään osatehtävään:

- Sulkavuoren keskuspuhdistamon prosessitekkinen-, konetekkinen-, rakennetekkinen-, sähkötekkinen-, lvi-tekkinen- yms. laitossuunnittelu - osatehtävä 1 (OT1)
- Siirtoviemärien, joiden avulla jätevedet johdetaan Sulkavuoren keskuspuhdistamolle, suunnittelu. Käsite sisältää sekä kalliotunneleita, pystykuiluja, paineviemäreitä ja viettoviemäreitä siltä osin, kun ne kuuluvat Yhtiön toteutuslaajuuteen - osatehtävä 2 (OT2). Myös jätevesien purkuviemärien suunnittelu kuuluu tähän osatehtävään.
- Sulkavuoren keskuspuhdistamoon liittyvä kalliotekkinen suunnittelu - osatehtävä 3 (OT3)
- Pääsuunnittelijan tehtävät, yhteistietomalli - osatehtävä 4 (OT4)

Lisäksi käynnistettiin jätevesien siirtämiseksi välillä Viinikanlahti-Vihilahti vaihtoehtoinen suunnitelma pumppaamo-paineviemäriperiaatteella. Jätevedet välillä Viinikanlahti-Vihilahti on ollut tarkoitus johtaa kalliotunnelissa, mutta Vihiojan kohdalla todettu kalliooperän ruhje tuo tähän taloudellista ja toiminnallista epävarmuutta, josta syystä päätettiin tutkia myös perinteisen mallin mukainen suunnitteluvaihtoehto.

Oman henkilökunnan lisäksi suunnittelun ohjaukseen ja valvontaan oli käytettävissä erillisellä sopimuksella nimettyjä Tampereen Veden asiantuntijoita sekä ulkopuolisia suunnittelutoimistoja.

Suunnittelusopimukset, jotka siirrettiin Tampereen Vedeltä Yhtiölle toukokuussa 2016, on tehty ns. tavoitehintasopimuksilla, jotka kattavat suurimman osan suunnittelu- ja tutkimuskustannuksista. Vuoden 2016 loppuun mennessä (laskutustilanne 12.1.2017) hankkeen suunnittelu- ja maastotutkimuskustannuksia oli muodostunut seuraavasti:

- tavoitehintasopimusten mukaiset kustannukset 4 578 983 €, josta laskutettu Keskuspuhdistamolta 2 237 773 € ja tätä ennen Tampereen Vedeltä 1 853 952 €
- muita suunnittelu- ja maastotutkimuskustannuksia 662 312 €, joista merkittävin erä muodostuu Sulkavuoren alueen kallioerätutkimuksista ja muista maaperätutkimuksista

Suunnittelun valvonnan ja ohjauksen tärkeimpänä keinona olivat suunnitteluun liittyvät erilaiset kokoukset, joita pidettiin seuraavasti:

- OT1 ja OT3 suunnittelukokouksia 40 kpl
- OT2 suunnittelukokouksia 11 kpl
- OT4 laaturyhmä- ja koordinoitinkokouksia 12 kpl
- Riskienhallinta kokouksia 5 kpl
- SITO Viinikanlahti-Vihilahti vaihtoehtotarkastelun suunnittelukokouksia 5 kpl

Lisäksi pidettiin vapaamuotoisia työpalavereja etc. tarpeen mukaan.

Sulkavuoren keskuspuhdistamon suunnittelua tehdään 3D mallinnuksella ja suunnittelumateriaali sijoitetaan Buildercom tietojärjestelmään.

Hankkeeseen liittyvä asemakaavatyö eteni vuoden ja alkuvuoden 2017 aikana Tampereen kaupungin asemakaavoituksen projektina.

Hankkeeseen liittyvät 4 asemakaavaa (Sulkavuori, Vihilahti, kaksi kalliotunneli kaavaa) esiteltiin yhdyskuntalautakunnalle 13.12.2016 ja hyväksyttiin 20.12.2016 yleisesti nähtäville asetettavaksi. Aineistot olivat nähtävillä 22.12.2016 - 31.1.2017 välisen ajan. Kaavoihin liittyen järjestettiin avoin yleisötilaisuus 12.1.2017. Nähtävilläolo aikana osallisilla oli mahdollisuus jättää suunnitelmasta muistutuksia ja viranomaisilta pyydettiin tarvittavat lausunnot. Kaavoista saatiin yhteensä 11 viranomaislausuntoa/-kommenttia. Muistutuksia ei jätetty. Hankkeessa on varauduttu aikataulullisesti siihen, että kaavavalituksia tulee.

Asemakaavahankkeeseen suoraan liittyviä kokouksia oli vuoden 2016 aikana 11. Kaavaprosessiin liittyen toteutettiin kolme kaavoituksen ja Keskuspuhdistamon yhteistyössä järjestämää yleisötilaisuutta (3.2.2016, 17.5.2016 ja 21.9.2016).

Toimintaan ja rakentamiseen tarvittavien lupien hakemista valmisteltiin vuoden 2016 aikana. Sulkavuoren keskuspuhdistamo ja siihen liittyvä lietteen terminen kuivaus- ja polttolaitos edellyttävät ympäristönsuojelulain mukaisen luvan, pääosin Pyhäjärveen sijoitettavat johdot puolestaan vesilain mukaiset luvat. Lupahakemukset jätettiin helmikuun lopussa 2017.

Hankkeen tiedotusta pyrittiin tehostamaan:

- Sulkavuoren keskuspuhdistamon vaikutusalueen asukkaille ja muille kiinnostuneille järjestettiin tutustumismatkan Helsingin Viikinmäen kalliopuhdistamolle 23.3.
- järjestettiin lukuisia hanke-esittelyjä järjestöille, kunnille, elinkeinoelämän edustajille ja poliittisille päättäjille
- tehtiin artikkeleita ja tiedotteita
- ylläpidettiin yhtiön nettisivuilla (www.keskuspuhdistamo.fi) suunnittelukokouksiin liittyvää referointia ja muuta hanketietoa
- vuodenvaihteessa valmistui ensimmäinen neljästä hankkeen esittelyvideosta: <https://vimeo.com/keskuspuhdistamo>
- kokoonnuttiin erillisen tiedotusryhmän kanssa tarvittaessa ja ylläpidettiin hankkeen vuorovaikutussuunnitelmaa

Sisäiseen koulutukseen liittyen tutustuttiin Pietarin läntiseen jätevedenpuhdistamoon ja Köpenhaminan jätevedenkäsittelyyn (hallitus ja toimihenkilöt). Toimihenkilöt tutustuivat lisäksi mm. Zürichin jätevedenkäsittelylaitoksella lietteen termiseen kuivaukseen ja polttoon (yksi henkilö) sekä Blominmäen kalliopuhdistamon rakentamistilanteeseen Espoossa (4 henkilöä).

Yhtiön henkilökunta muodostui toimitusjohtajasta ja kahdesta kokoaikaisesta ja kahdesta osa-aikaisesta toimihenkilöstä.

TALOUS JA OMISTAJUUS

Toimintavuoden toiminnan rahoitus perustui yksinomaan ylimääräisen yhtiökokouksen helmikuussa päättämään osakeantiin. Liikevaihdottoman Yhtiön toimintavuoden tappio oli 385 653 €, investointimenot olivat 3 758 635 €.

Kun edellä mainittu anti tuli tammikuussa 2017 kokonaan maksetuksi, yhtiöllä on yhteensä 1 000 000 osaketta (käytössä on yksi osakelaji, jolloin kaikki osakkeet tuottavat yhdenmukaiset oikeudet). Lisäksi päätettiin sijoituksesta svop - rahastoon ja maksaa anti ja rahastoerä seuraavasti:

- maksu 1 toukokuu 2016 4 270 177 €
- maksu 2 tammikuu 2017 4 840 500 €

Vuoden 2016 lopussa rekisteröityjen osakkeiden (503 250 kpl) omistus jakautui seuraavasti:

- Tampereen kaupunki 71,4 %
- Ylöjärven kaupunki ==> Ylöjärven Vesi Oy 8,5 %
- Kangasalan kunta 7,6 %
- Lempäälän kunta 7,0 %
- Pirkkalan kunta 5,0 %
- Vesilahden kunta 0,5 %

Ylöjärven kaupungin osakkeet siirtyivät 31.12.2016 liiketoimintakaupalla Ylöjärven Vesi Oy:n omistukseen.

HALLINTO

Kertomusvuoden varsinainen yhtiökokous pidettiin 6.6.2016. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa 16.9.2016 täydennettiin hallitusta uusien kuntaomistajien edustajilla. Ylimääräisen yhtiökokouksen jälkeen yhtiön hallituksessa toimivat Tampereen kaupungin nimeäminä Peter Löfberg, Kari Lahtinen, Pekka J. Nieminen, Lauri Väänänen. Ylöjärven kaupungin nimeämänä Pauli Piiparinen, Lempäälästä Lasse Sampakoski, Kangasalta Jonna Sillman-Sola ja Pirkkalasta Petri Lätti.

Hallituksen kokouksia oli kertomusvuoden aikana 10, lisäksi hallituksen jäseniä osallistui erilaisiin asiantuntijatilaisuuksiin. Hallituksen puheenjohtajana toimi Peter Löfberg.

Varsinaisena tilintarkastajana toimi BDO Oy / Hanna Keskinen.